



CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

| | |
|----------------|--------------|
| CERTIFICADO N° | 1208 |
| FECHA | 07 DIC. 2011 |
| SOLICITUD N° | |
| 1559 | |
| FECHA | 06.12.2011 |

1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

| | | | | | |
|---------------------------------|----------|---------------------------|-----|------|----|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE | | Av. Bellavista | | | |
| LOTEO | ---- | MANZANA | -- | LOTE | -- |
| ROL S.I.I. N° | 78 – 002 | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° | 180 | | |

2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)

| | | | |
|--|---|--------------------------------|------------|
| PLAN REGULADOR NTERCOMUNAL O METROPOLITANO | P.R.M.S. y Modif. N° 12 | FECHA | 11-02-2010 |
| PLAN REGULADOR COMUNAL | P.R.R. (Resolución N° 104) | FECHA | 08-01-2005 |
| PLAN SECCIONAL | --- | FECHA | --- |
| PLANO SECCIONAL | --- | FECHA | --- |
| ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANA | <input type="checkbox"/> EXTENSION URBANA | <input type="checkbox"/> RURAL | |

3. DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

| | |
|-------------------------|-----|
| PLAZO DE VIGENCIA | --- |
| DECRETO O RESOLUCION N° | --- |
| FECHA | --- |

4. Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)

☐ SI

☒ No

5. NORMAS URBANISTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)

5.1 USOS DE SUELO

| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | | Z-AV: ÁREA VERDE Y ZS4/ICH N° 5 | | | |
|---|-----------------|--|--|---------------------------------|--|
| USOS DE SUELOS PERMITIDOS: PARA Z-AV: Equipamiento Básico, Menor, Mediano y Mayor de Áreas verdes y Deportes, Culto, Cultura, Esparcimiento y turismo al aire libre, como usos complementarios al principal de área verde. PARA Z-S4: Vivienda, Equipamiento Básico, Menor, Mediano y Mayor según artículo 2.1.36 de la O.G.U.C., con excepción de servicios artesanales | | | | | |
| USOS PROHIBIDOS: PARA Z-AV: Se prohíben todos los usos de suelo que no están expresamente permitidos y los restringidos que no cumplen con las condiciones de esta ordenanza. Se prohíben los usos de suelo mencionados en el artículo N° 3.2.4 de la presente Ordenanza. En este sector se prohíbe la instalación de salones de baile o discotecas, según ordenanza N° 38 del 27-12-2004. PARA Z-S4: Se prohíben las actividades productivas, almacenamiento y transporte de cualquier tipo. Se prohíben además todos los usos de suelo que no están expresamente permitidos. Se prohíben los usos de suelo mencionados en el artículo N° 3.2.4 de la presente Ordenanza. En este sector se prohíbe la instalación de salones de baile o discotecas, según ordenanza local N° 38 del 27-12-2004. | | | | | |
| ZONA O SUBZONA | | EDIFICACIÓN EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | | Z-AV: ÁREA VERDE Y ZS4/ICH N° 5 | |
| SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA | | DENSIDAD MÁXIMA | | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | |
| No se permite subdivisión predial. | | --- | | --- | |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD | | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO | | NIVEL DE APLICACIÓN | |
| 0.05 | | 0.05 | | ART. 2.6.3 OGUC | |
| ADOSAMIENTOS | | CIERROS (3.3.8. P.R.R) | | OCHAVOS | |
| ART 2.6.2 OGUC | ART. 2.6.3 OGUC | ALTURA | | % | |
| | | TRANSPARENCIA | | TRANSPARENCIA | |
| 2.50 m. | | 50% | | 100% | |
| 2.00m | | 4.00 MT (ART 2.5.4 OGUC) | | | |
| NO SE PUEDE ACOGER A LA NORMA DE EXCEPCIÓN DEL ARTÍCULO 3.3.6 DEL P.R.R. | | | | | |
| Antejardín Mínimo: NO SE EXIGE. | | | | | |

NORMAS URBANISTICAS ESPECIALES

Deberá cumplir con artículo 2.1.30 de la OGUC.
Deberá cumplir con artículo 2.1.31 de la OGUC.
Deberá cumplir con artículo 3.4.3 del PRR relativo a Inmuebles o Zonas de Conservación Histórica, esto válido para el inmueble existente.
Deberá cumplir con artículo 3.4.5 del P.R.R. sobre condiciones de uso de suelo en los Monumentos Nacionales, Inmuebles de Conservación Histórica y Sectores Especiales del P.R.R.
Deberá cumplir con artículo 3.4.6 del PRR sobre condiciones de edificación en los Monumentos Nacionales, Inmuebles de Conservación Histórica y Sectores Especiales, esto válido para el inmueble existente.
Deberá cumplir con artículo 3.4.7 del PRR esto válido para el inmueble existente.
Deberá cumplir con artículo 3.4.8 del PRR esto válido para el inmueble existente.
Deberá cumplir con artículo 3.2.2 del P.R.R. relativo al uso de suelo condicionado al ancho de la vía.
Deberá cumplir con artículos 3.3.2 relativo a jardines y arborización si corresponde.

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art.2.2.5, N° 2 O.G.U.C.) | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS | | | | |
| DEBERÁ CUMPLIR CON EL ARTICULO 5.2.4 (TITULO V) DEL P.R.R. | | | | |
| | | | | |
| AREA DE RIESGO | AREA DE PROTECCION | ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA | ZONA TIPICA O MONUMENTO NACIONAL | |
| SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | |
| (ESPECIFICAR) | (ESPECIFICAR) | (ZS4: ICH N° 5 International Tennis Club) | (ESPECIFICAR) | |

5.2 LINEAS OFICIALES

| | | | | |
|-----------------|------------------------------|----------------------|------------|--------|
| POR CALLE | | TIPO DE VIA | | |
| Av. Bellavista | | Troncal (M6N) | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | 25.00 m (proyectado) | ANTEJARDIN | 0.00 m |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | ----- | CALZADA | ----- |
| POR CALLE | | TIPO DE VIA | | |
| Loreto | | Troncal (T6N) | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | 35.00 m | ANTEJARDIN | 0.00 m |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | ----- | CALZADA | ----- |
| POR CALLE | | TIPO DE VIA | | |
| Av. Santa María | | Troncal (M6N) | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | 12.50 m | ANTEJARDIN | 0.00 m |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | ----- | CALZADA | ----- |
| POR CALLE | | TIPO DE VIA | | |
| ----- | | ----- | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | ----- | ANTEJARDIN | ----- |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | ----- | CALZADA | ----- |

5.3 AFECTACION A UTILIDAD PÚBLICA

| | | | | | |
|---|--------------------------|----------|--------------------------|-----------------------------|--|
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59) | | | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| PARQUE | <input type="checkbox"/> | VIALIDAD | <input type="checkbox"/> | ENSANCHE | <input type="checkbox"/> |
| | | | | APERTURA | <input type="checkbox"/> |
| DE LAS SIGUIENTES VIAS: | | | | | |
| - El Eje de Av. Santa María marca el límite comunal existente. Su perfil total (de línea oficial a línea oficial) es de 25 metros aproximadamente. El ancho de calle informado de 12.50 metros corresponde a la distancia hasta el eje de la calle. | | | | | |
| GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES (parque / vialidad) | | | | | |

PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)

| PLANOS O PROYECTOS | |
|--------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Pavimentación |
| <input type="checkbox"/> | Agua Potable |
| <input type="checkbox"/> | Alcantarillados de Aguas Servidas |
| <input type="checkbox"/> | Evacuación de Aguas Lluvias |
| <input type="checkbox"/> | Electricidad y/o Alumbrado Público |
| <input type="checkbox"/> | Gas |
| <input type="checkbox"/> | Telecomunicaciones |
| <input type="checkbox"/> | Plantaciones y obras de ornato |
| <input type="checkbox"/> | Obras de defensa del terreno |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) |

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

| | | | | | | | | | |
|----------------------------|-----------|--|-----------------------------|----------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ESTADO DE LA URBANIZACIÓN: | EJECUTADA | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | RECIBIDA | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
|----------------------------|-----------|--|-----------------------------|----------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|

7. - DOCUMENTOS ADJUNTOS

| | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO | <input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES | <input checked="" type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T. |
|---|---|--|

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio. Independiente de la información entregada en el presente certificado, el solicitante deberá considerar la totalidad de los artículos contenidos en la ordenanza local.

| | | | |
|--|----|---------|-------|
| 8.- PAGO DE DERECHOS | | \$ 3085 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.) | N° | ---- | FECHA |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL | N° | ---- | FECHA |

CCM/CSO/ccm.06.12.2011

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECTOR
CARLOS REYES VILLALOBOS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

1872

11

1872

11

1872

11

1872

1872

11

11

11

11

11

1872

1872